R.A. Kol - 2010 - 9 - 5 - 504 - 516 - 01680

भारतीय गैर न्यायिक

भारत

दस रुपये रु.10

TEN RUPEES Rs.10

INDIA

INDIA NON JUDICIAL

পশ্চিমবঙ্গ पश्चिम बंगाल WEST BENGAL

44AA 303253

1 / 1 / 13

Folio No. 1680/00

Copying fee Ordinary

Copying fee Urgent

ADDITIONAL REGISTRAR OF ASSURANCES-I KOLKATA

Alamgir

15000रु. भारतीय गैर न्यायिक 15000रु.

INDIA NON JUDICIAL

पन्द्रह हज़ार रुपये

RUPEES FIFTEEN THOUSAND

सत्यमेव जयते

Rs.15000 भारत INDIA Rs.15000

02BB 801006

Certified that the Document is admitted to Registration. The Signature Sheet and the endorsement sheets attached to this Document are the part of this Document.

26.02.10

মং ২৫০,০০০ দুই লক্ষ পঞ্চাশ হাজার টাকা পন মুল্যের

সাব বিক্রয় কোবালা দলিল

কোবালা গ্রহিতা:- শ্রীমতী ঝুমা বড়াল, স্বামী শ্রী অমিত কুমার বড়াল, জাতি হিন্দু, পেশা গৃহস্থালী, সাকিন - ১৩০৪ দক্ষিণ পাড়া, নতুনপল্লী, পোঃ অঃ পূর্ব পুটিয়ারী, থানা রিজেন্টপার্ক, কোলকাতা-৭০০০৯৩।

কোবালা দাতা:- ১। শ্রী শংকরকৃষ্ণ কুন্ডু, পিতা স্বর্গীয় কানাই লাল কুণ্ডু,

২। কুমারী অনামিকা কুন্ডু, পিতা শ্রী শংকরকৃষ্ণ কুন্ডু।

৩। মাস্টার অনির্বাণ কুন্ডু নাবালকের পক্ষে অভিভাবক শ্রী শংকরকৃষ্ণ

কুন্ডু সকলের জাতি হিন্দু, সাকিন পূর্ব পুটিয়ারী, প্রেমিসেশ নং৭৩২ দক্ষিণ পাড়া,থানা রিজেন্টপার্ক, কোলকাতা - ৭০০০৯৩।

কস্য কমবেশী ৩ কাঠা শালি জমি মায় যাবতীয় ইজমেন্ট রাইট সহ দরবস্তত হক হুকুম নিঃস্বত্ব সাফ বিক্রয় কোবালা দলিল পত্র মিদং কার্য্যঞ্চাগে।

জেলা দক্ষিন ২৪ পরগনা, থানা রিজেন্টপার্ক, সাব রেজিষ্ট্রি অফিস আলিপুর, অধনা কলিকাতা মিউনিসিপ্যাল কর্পোরেসনের ১১৪ নং ওয়ার্ডে অর্ন্তগত পরগনা মাগুরা, জেলা কালেক্টারের ৩৫১ নং ৪৪ মৌজা চাকদহ পূর্বপুটিয়ারী গ্রামে ৭৩২ নং দক্ষিণ পাড়া, ২২ নং খতিয়ানে লিখিত ৬৩৩ নং দাগে জমি সহ উক্ত খতিয়ানে সমগ্র যাহা বাশদ্রোনী বাসি অধুনা মৃত শান্তিরাম মন্ডলের রায়তস্থিতিশীল স্বত্বের সম্পত্তি থাকে। তিনি কোন প্রকার হস্থান্তর তরাদি না করিয়া উপেন্দ্র চন্দ্র মন্ডল এবং নগেন্দ্র চন্দ্র মন্ডলকে ওয়ারিশন রাখিয়া পরলোক গমন করেন। তদানুসরে বিগত ১৯২৮ সালে সেটেলমেন্ট জরিপে উক্ত খতিয়ানে উপেন্দ্র চন্দ্র মন্ডল ১১০ আট আনা এবং নগেন্দ্র চন্দ্র মন্ডল ১১০ আট আনা অংশ হিসাবে রেকর্ড হইয়া থাকে। উক্ত রেকর্ড দৃষ্টে তাহারা তাহাদের সীমানা পৃথক করিয়া লয়েন এবং পৃথক ভাবে খাজনাদি আদায় দিয়া চাষ আবাদ দ্বারা ভোগদখল করিতে থাকাকালে উক্ত উপেন্দ্র চন্দ্র মন্ডল তার একমাত্র পুত্র শ্রী ফণী মন্ডলকে একমাত্র ওয়ারিশন রাখিয়া পরলোক গমন করেন। উক্ত ফণী মন্ডল তাহার পিতৃ ত্যাজ্য উক্ত ৬৩৩ নং দাগে ১১০ আট আনা অংশ সম্পত্তি ওয়ারিশন সূত্রে প্রাপ্ত হইয়া চাষ আবাদের দ্বারা ভোগদখল করিতে থাকাকালীন নগদ অর্থের প্রয়োজন হওয়ায় তিনি ৩ কাটা পরিমান জমি রেবা কুন্ডু, স্বামী শ্রী শংকরকৃষ্ণ কুন্ডু মহাশয়ের নামে একখানি সাফ বিক্রয় কোবালা করিয়া দিয়া উক্ত সম্পত্তি হইতে চিরতরে দখলচ্যুত হয়েন। অতঃপর শ্রীমতি রেবা কুন্ডু তাহার উক্ত ৬৩৩ নং দাগে তিন কাটা জমিতে

চাষ আবাদ দ্বারা ভোগদখল করিতে থাকাকালীন বিগত ২৯/৭/২০০১ তারিখে তিনি তার স্বামী শ্রী শংকরকৃষ্ণ কুন্ডু এক কন্যা কুমারী অনামিকা কুণ্ডু এবং নাবালক পুত্র শ্রীমান অনির্বান কুন্ডুকে তাহার ওয়ারিশন বিদ্যমান রাখিয়া পরলোক গমন করেন। অতঃপর আমরা অত্র কোবালা দলিল গন ওয়ারিশন সূত্রে উক্ত ৬৩৩ নং দাগে তিন কাটা পরিমান জমি প্রাপ্ত হইয়া এডামলে চাষ আবাদ দ্বারা ভোগদখল করিয়া আসিতেছে।

এক্ষনে নানা বিধ বৈধ ও সঙ্গত কারনে আমাদের নগদ টাকার বিশেষ আবশ্যক হওয়ায উক্ত ৬৩৩ নং দাগের আমাদের ওয়ারিশন সূত্রে প্রাপ্ত স্বত্ব দখলিয় কমবেশী তিন কাটা জমি বিক্রয় করিবার ঘোষনা করিলে অত্র কোবালা গ্রহিতা মূল্য যবলগে ২,৫০,০০০/- দুই লক্ষ পঞ্চাশ হাজার টাকা পনে খরিদ করিতে ইচ্ছুক হওয়ায় উহাই সর্ব্বোচ্চ দর বিবেচনা করিয়া আমরা ইহাতে সম্মত ও স্বীকৃত হইয়া শর্ত পনের সমুদয় নং ২,৫০,০০০/- দুই লক্ষ পঞ্চাশ হাজার টাকা অদ্যকার তারিখে আপনার নিকট হইতে নিম্ন জামায়তাবেগ বুঝিয়া পাইয়া এতদ্বারা তাহার প্রাপ্তি স্বীকারে উপরোক্ত নিম্নের তপশীলে বিশেষ ভাবে বর্ণিত সম্পত্তি অদ্যকার তারিখে অত্র কোবালা মূলে আপনাকে সাফ বিক্রয় দলিল দিয়া তাহা হইতে মায় আমার ওয়ারিশন ও স্থলাভিষিক্তগন ক্রমে এককালীন চিরতরে নিঃস্বত্ব ও দখলিচ্যুত হইলাম। আপনি অদ্য আমাদের যাবতীয় স্বত্বে স্বত্ববতী ও মালিক দখলকারিনী হইয়া কালেকটারীতে ও বর্তমান কলিকাতা মিউনিসিপ্যাল কর্পোরেশনে নিজ নাম পত্তন পুর্বক খাজনা ও ট্যাক্সাদি আদায়ে দান, বিক্রয় বন্ধকাদি সর্বপ্রকার হস্তান্তরের অবাধ ক্ষমতা যুক্তে পুত্র পৌত্রাদি ওয়ারিশন এবং স্থলাভিষিক্তগন ক্রমে কেহ কষ্মিনকালে কোন প্রকার ওজারাপত্তি করিতে পারিব না ও পারিবে না, করিলেও তাহা সর্বত্র সর্ব্বদা অগ্রাহ্য হইবে। অত্র বিক্রিত সম্পত্তি আমরা ইতি পূর্ব্বে অপর কাহাকেও দান, বিক্রয়, বন্ধক, বায়না, প্রজা বিলি, চার্জ, সিকিউরিটি ইত্যাদির দ্বারা অন্য কোনপ্রকারে হস্তান্তর বা দায়বদ্ধ করি নাই, বা

উহাতে অপর কোন শরিক নাই, বা উহা কোন আদালত কর্তৃক নিলাম বিক্রয় হয় নাই, বা ক্রোকাবদ্ধ নহে, বা উহা কাহারও জামানতে বা খোর পোষের দায়ে অর্দক বা আবদ্ধ নহে, বা উহা আমরা ইতি পূর্ব্বে কোন প্রকার দেব সেবায় বা জনহিতকর কার্য্যে অর্পন করি নাই, বা উহা ট্রাস্টকৃত সম্পত্তি নহে বা উহা সরকার কর্তৃক এ্যাকুইজিশান বা রিকুইজিশান হয় নাই। সম্পূর্ণ নির্দ্দায়, নির্দ্দোষ স্বত্বযুক্ত খাস অব সায় অত্র কোবালা মুলে আপনাকে সাব বিক্রয় করিয়া দিয়া বিক্রিত সম্পত্তিতে খোলসা খাস দখল দিলাম।

ভবিষ্যতে উপরোক্ত উক্তি বা তাহার কোন অংশ মিথ্যা বা তঞ্চকি থাকা প্রকাশ পাইলে মাফিক আইনের আমলে আসিব, অধিকন্তু আমাদের প্রকশিত সত্ব দখলের হীনতা বা নুন্যতা প্রযুক্ত আপনার খরিদা স্বত্বের বা স্বার্থের হানি বা বিঘ্ন ঘটিলে পনের সমুদয় টাকা যায় খরচ ও ক্ষতি পুরণ সহ আপনাকে ফেরত দিতে বাধ্য থাকিলাম।

যদি অত্র দলিলে কোনরূপ ভুল ভ্রান্তি থাকা প্রকাশ পাইলে আপনার খরিদা স্বত্ব সম্পূর্ণ ও দৃঢ়তর করার জন্য অত্র কোবালার পোষকে যুক্তি সঙ্গত যে কোন দলিল করার আবশ্যক হইবে, তাহা বিনা পনে রেওপরে আপনার খরচায় সম্পদান ও রেজিস্ট্রী করিয়া দিতে বাধ্য থাকিলাম।

এতদর্থে স্বেচ্ছায় সজ্ঞানে সুস্থ শরীরে সবলমনে অন্যের বিনানুরোধে অত্র কোবালা দলিলের সার মর্ম সম্যক অবগত হইয়া এবং ২৫০,০০০ দুই লক্ষ পঞ্চাশ হাজার টাকা নিম্ন জায়মত এককালীন নগদ বুঝিয়া পাইয়া ও তাহার প্রাপ্তি স্বীকার অত্র কোবালা আপনার বরাবরে সহি সম্পাদন অন্তে রেজিস্ট্রী করিয়া দিলাম। ইতি সন ১৪১৪ ২৩শে বৈশাখ ইংরাজী 2007 সালের ৭ই মে।

-: তপশীল বিক্রিত সম্পত্তির পরিচয় :-

ও তাহার চৌহদ্দি

জেলা দক্ষিন ২৪-পরগনা, থানা- রিজেন্ট পার্ক, সাব-রেজিষ্ট্রী অফিস - আলিপুর, অধুনা কলকাতা মিউনিসিপ্যাল কর্পোরেশনের ১১৪ নং ওয়ার্ড অন্তর্গত পরগনা মাগুরা, জেলা কালেকটরীর ৩৫১ নং তৌজি ভুক্ত রেঃ সাঃ নং ২৭৪, জেঃ এলঃ নং ৪৪ মৌজা চাকদহ পূর্বপুটিয়ারী গ্রামে হাল মালিক পশ্চিমবঙ্গ রাজ্য সরকার পক্ষে জেলা দক্ষিন ২৪-পরগনা কালেকটার বাহাদুর অধিন হাল রায়ত দখলি স্বত্ব বিশিষ্ট স্বত্বের ২২নং খতিয়ানে লিখিত ৬৩৩ ছয়শত তেত্রিশ নং দাগের মধ্যে আমাদের স্বত্ব দখলীয় যাহা অত্র সাথ গ্রহিত্ত নকসায় লাল রংয়ের রেখার দ্বারা সিমাবদ্ধ ও সুচিহ্নিত মতে মাপ সুরত কমবেশী তিন কাঠা শালি কৃষি জমি মায় যাবতীয় আকর আওলাতাদি সহ মায় সর্ব্বপ্রকার ব্যবহারিক ইজমেন্ট স্বত্বাদি সহ দরবস্তুহক হকুক অত্র কোবালা মুলে বিক্রিত সম্পত্তি হইতেছে। ইহার হারাহারি মতে বার্ষিক খাজনা ৪৬ পয়সা উক্ত মালেক সেরেস্তায় আদায় দিতে হয়। উক্ত নকসা অত্রোদলিলের একাংশ বলিয়া পরিগনিত হইবে। বিক্রিত সম্পত্তি বর্তমানে কৃষি কার্য্যে ব্যবহৃত হইতেছে।

তপশীল চৌহদ্দি

উত্তরে	ঃ	শ্রী শংকর কৃষ্ণ কুন্ডু।
দক্ষিনে	ঃ	দাগ নং ৬৩৩ (অংশ)।
পূর্বে	ঃ	৪০' ফুট প্রশস্ত রাস্তা।
পশ্চিমে	ঃ	দাগ নং ৬৩৩ (অংশ)।

[illegible]

<u>তপশীল টাকার আয়</u>

অদ্য তারিখে-.

ব্যাঙ্ক ড্রাফ্‌ট		২,৫০,০০০ টাকা
	মোট -	২,৫০,০০০ টাকা মাত্র

মং দুই লক্ষ পঞ্চাশ হাজার টাকা নগদ বুঝিয়া পাইলাম।

অঙ্কুর কৃষ্ণ কুণ্ডু

ইসাদী ঃ

(1) Arun Kr Prasad
S/O, Late C. Prasad
Nutanpolly,
P.S. Regent Park.
Kolkata - 700092

মুসাবিদাকারক ঃ

অভিজিৎ মুখার্জ্জী
এ্যাডভোকেট
অলিপুর, কোলকাতা - ২৭।

টাইপকারক ঃ-

সুব্রত সাউ,
৬, ওল্ড পোষ্ট অফিস ষ্ট্রীট,
কলকাতা - ৭০০০০১।

SPECIMEN FORM FOR TEN FINGER PRINTS

Little	Ring	Middle	Fore	Thumb
(Left Hand)				
Thumb	Fore	Middle	Ring	Little
(Right Hand)				

Little	Ring	Middle	Fore	Thumb
(Left Hand)				
Thumb	Fore	Middle	Ring	Little
(Right Hand)				

Little	Ring	Middle	Fore	Thumb
(Left Hand)				
Thumb	Fore	Middle	Ring	Little
(Right Hand)				

PHOTO

Little	Ring	Middle	Fore	Thumb
(Left Hand)				
Thumb	Fore	Middle	Ring	Little
(Right Hand)				

LAND PLAN OF PART OF R.S. DAG NO 6[illegible] MOUZA CHAKDHA

PURBOPUTIARY [illegible] NO 44 KHATIAN NO 22 [illegible] REGENT PARK

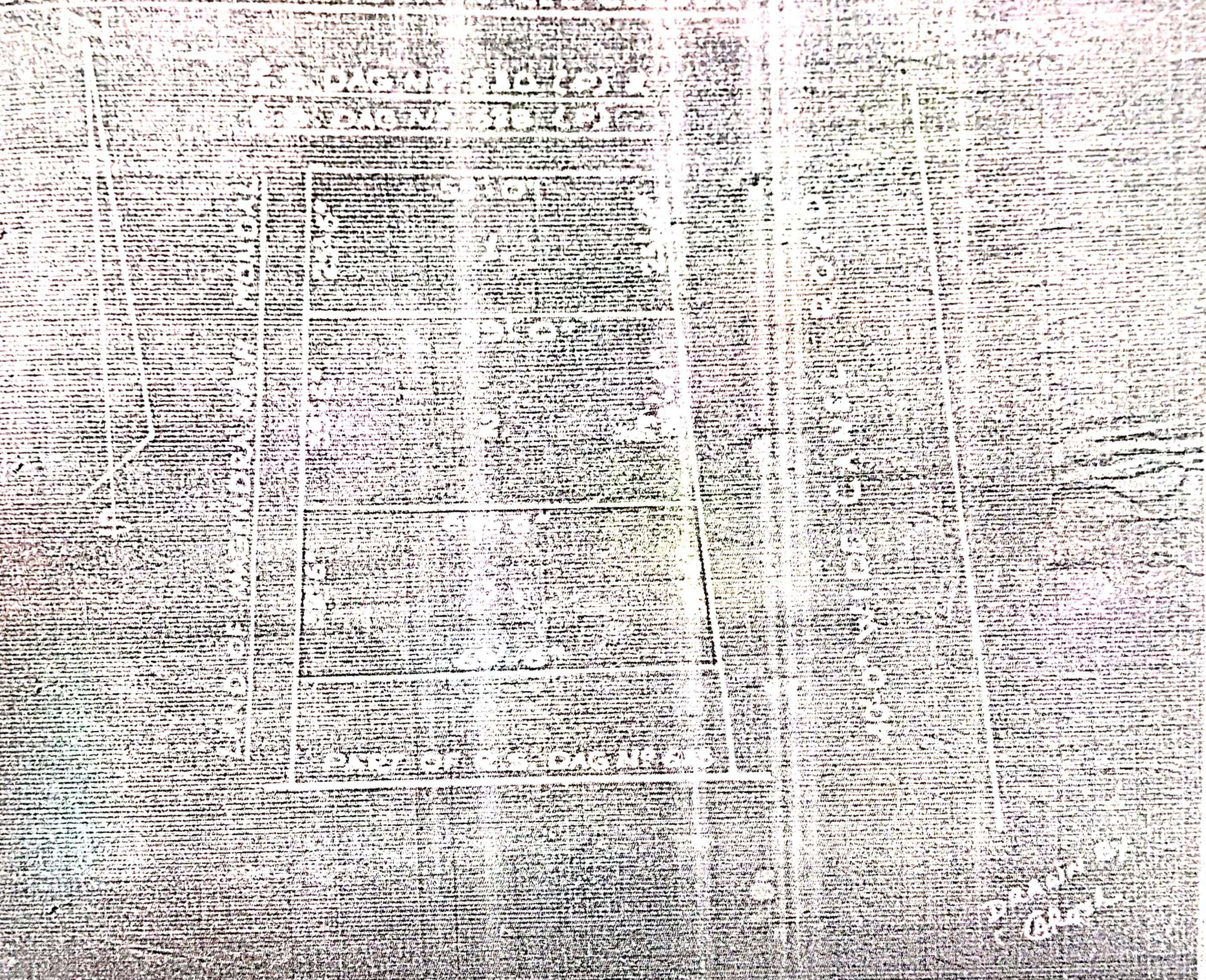
DIST SOUTH 24 PARGANAS. SCALE 1" INCH = 2[illegible] FEET

PLOT NO 5. SMT JHUMA BORAL OF 1/04 DAKSHINPARA NUTUN

PALLY KOLKATA-700093

LAND AREA [illegible] CH [illegible] MORE OR LESS

PURCHASE LAND SHOWN IN RED COLOUR



Registered In
BOOK NO. ....
VOLOUM NO. ....
PAGE NO. ....TO..............
DEED NO. ....
YEAR. ....

বাংলা ১৪১৪ সনের

ইংরাজী ২০০৭ সালের

কোবালা গ্রহিতা

শ্রীমতী ঝুমা বড়াল

কোবালা দাতা

শ্রী.শংকর কৃষ্ণ কুণ্ডু

কুমারী অনামিকা কুণ্ডু

মাস্টার অনির্বান কুণ্ডু

ADDITIONAL REGISTRAR OF
ASSURANCES-I, KOLKATA

সাফ বিক্রয় কোবালা

ADDITIONAL REGISTRAR OF
ASSURANCES-I, KOLKATA

অভিজিৎ মুখার্জ্জী
এ্যাডভোকেট
আলিপুর, কোলকাতা - ২৭।

39-6 Jhuma Baral (Saf Bikray Kobla)

Government Of West Bengal
Office Of the A.R.A.-I KOLKATA
District:-Kolkata

Endorsement For Deed Number : I - 01680 of 2010
(Serial No. 06752 of 2007)

On 07/05/2007

Payment of Fees:

Fee Paid in rupees under article : A(1) = 2739/- ,E = 7/- ,I = 55/- ,M(a) = 25/- ,M(b) = 4/- on 07/05/2007

Presentation(Under Section 52 & Rule 22A(3) 46(1),W.B. Registration Rules,1962)

Presented for registration at 12.05 hrs on :07/05/2007, at the Office of the A.R.A.-I KOLKATA by Jhuma Baral, ,Claimant.

Admission of Execution(Under Section 58,W.B.Registration Rules,1962)

Execution is admitted on 07/05/2007 by

1. Anamika Kundu., daughter of Sankar Krishna Kundu , ., ., Flat No:. 732, , CALCUTTA, Thana:-Regent Park, District:-South 24-Parganas, WEST BENGAL, India, P.O. :-Purba Putiari Pin :-700093 By Caste Hindu, By Profession: Others
2. Sankar Krishna Kundu., son of Lt. Kanai Lal Kundu , ., ., Flat No .. 732, , CALCUTTA, Thana:-Regent Park, District:-South 24-Parganas, WEST BENGAL, India, P.O. :-Purba Putiari Pin :-700093 By Caste Hindu, By Profession: Others
3. Jhuma Baral., wife of Amit Kumar Baral , ., ., Flat No: 1304, , CALCUTTA, Thana:-Regent Park, District:-South 24-Parganas, WEST BENGAL, India, P.O. :-Purba Putiari Pin :-700093 By Caste Hindu, By Profession: House wife

Identified By Arun Kumar Prasad, son of Lt. C. Prasad, ., ., Flat No:., ., Dakshin Para Road, CALCUTTA, Thana:-Regent Park, District:-South 24-Parganas, WEST BENGAL, India, P.O. :-Purba Putiari Pin :-700093 , By Caste: Hindu, By Profession: Others.

Executed by guardian

Execution is admitted by

1. Sankar Krishna Kundu., son of Lt. Kanai Lal Kundu , ., ., Flat No .. 732, , CALCUTTA, Thana:-Regent Park, District:-South 24-Parganas, WEST BENGAL, India, P.O. :-Purba Putiari Pin :-700093 By Caste Hindu By Profession: Others,as the guardian of minor Anirban Kundu.

Identified By Arun Kumar Prasad, son of Lt. C. Prasad, ., ., Flat No:., ., Dakshin Para Road, CALCUTTA, Thana:-Regent Park, District:-South 24-Parganas, WEST BENGAL, India, P.O. :-Purba Putiari Pin :-700093 , By Caste: Hindu, By Profession: Others.

(Ramananda Das)
ADDL. REGISTRAR OF ASSURANCE-I

On 11/01/2010

Certificate of Market Value(WB PUVI rules of 2001)

Certified that the market value of this property which is the subject matter of the deed has been assessed at Rs.-525000/-

Additional Registrar of
Assurances -I, Kolkata
24 FEB 2010

(Dines Kumar Mukhopadhyay)
ADDL. REGISTRAR OF ASSURANCE-I

Government Of West Bengal
Office Of the A.R.A.-I KOLKATA
District:-Kolkata

Endorsement For Deed Number : I - 01680 of 2010
(Serial No. 06752 of 2007)

Certified that the required stamp duty of this document is Rs.- 31500 /- and the Stamp duty paid as: Impresive Rs.- 15000/-

(Dines Kumar Mukhopadhyay)
ADDL. REGISTRAR OF ASSURANCE-I

On 24/02/2010

Certificate of Admissibility(Rule 43,W.B. Registration Rules 1962)

Admissible under rule 21 of West Bengal Registration Rule, 1962 duly stamped under schedule 1A, Article number : 23 of Indian Stamp Act 1899.

Deficit stamp duty

Deficit stamp duty Rs. 16790/- is paid69527227/10/2009STATE BANK OF INDIA, Kolkata, received on 24/02/2010

Deficit Fees paid

- Deficit amount of Registration fees is realized under Article in rupees :

A(1) = 3025/- on 24/02/2010.

(Dines Kumar Mukhopadhyay)
ADDL. REGISTRAR OF ASSURANCE-I

Additional Registrar of Assurance Kolkata
2 4 FEB 2010

(Dines Kumar Mukhopadhyay)
ADDL. REGISTRAR OF ASSURANCE-I

Certificate of Registration under section 60 and Rule 69.

Registered in Book - I
CD Volume number 5
Page from 504 to 516
being No 01680 for the year 2010.

Seal of the Additional Registrar of Assurances-I, Kolkata

(Dines Kumar Mukhopadhyay) 27-February-2010
ADDL. REGISTRAR OF ASSURANCE-I
Office of the A.R.A.-I KOLKATA
West Bengal

Certified to be a True Copy.

ADDITIONAL REGISTRAR OF ASSURANCES-I KOLKATA.